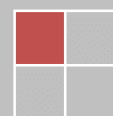


2015

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
НЕРХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**



Заказчик проекта:

Администрация Нерхинского муниципального образования – администрация сельского поселения

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Земельные Ресурсы»



Том II

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования
Нерхинского муниципального образования
Нижнеудинского района Иркутской области

Директор

Н.В. Латкина

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	4
Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП).....	7
Расположение и природно-климатические условия Нерхинского муниципального образования	10
Социально-демографический состав и плотность населения на территории Нерхинского муниципального образования.....	11
Система учреждений обслуживания	12
Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.....	13
<i>Раздел I. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства</i>	<i>13</i>
<i>Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения</i>	<i>16</i>
<i>Раздел IV. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны</i>	<i>23</i>
<i>Раздел V. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>24</i>
<i>Раздел V. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>24</i>
<i>Раздел VI. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры</i>	<i>30</i>
<i>Раздел VII. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов санитарной очистки территории.....</i>	<i>35</i>
<i>Раздел VIII. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной подготовки и защиты территорий</i>	<i>36</i>
<i>Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</i>	<i>37</i>
<i>Раздел X. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>	<i>37</i>
<i>Раздел XI. Особо охраняемые природные территории местного значения.....</i>	<i>38</i>
<i>Раздел XII. Объекты пожарной охраны</i>	<i>39</i>
<i>Раздел XIII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций.....</i>	<i>40</i>
<i>Раздел XIV. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах.....</i>	<i>40</i>

Нормативно-правовая база

Проект местных нормативов градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, а также другими действующими нормами, правилами и стандартами.

В местных нормативах градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования использованы ссылки на следующие нормативные документы

Федеральные законы

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- ✓ Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- ✓ Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ✓ Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- ✓ Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ✓ Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ✓ Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ✓ Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ✓ Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- ✓ Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ✓ Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте»;
- ✓ Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ✓ Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 (ред. от 01.11.2012) «Об утверждении Положения об определении

функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;

- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- ✓ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ✓ Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2010 года № 2079 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Законодательные и нормативные акты Иркутской области

- ✓ Устав Иркутской области от 17.04.2009 N 1;
- ✓ Закон Иркутской области от 21.06.2010 N 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- ✓ Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- ✓ Закон Иркутской области от 19.06.2008 N 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях и иных особо охраняемых территориях в Иркутской области".

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

- ✓ СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- ✓ Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153. МДС 13-5.2000;
- ✓ СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;
- ✓ СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- ✓ СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- ✓ СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.
- ✓ Схема территориального планирования Нижнеудинского района, утвержденная решением Думы Нижнеудинского района №34 от 30.04.2013 г.;
- ✓ Генеральный план Нерхинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Нерхинского МО Нижнеудинского района Иркутской области №1 от 07.11.2013 г.;
- ✓ Правила землепользования и застройки Нерхинского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Нерхинского МО Нижнеудинского района Иркутской области №14 от 07.11.2013 г.;
- ✓ Постановление администрации Нерхинского муниципального образования №47 от 24.12.2014 г. «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования».

- ✓ Устав Нерхинского муниципального образования от 24 декабря 2005 г.

Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования (МНГП)

Местные нормативы градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Нерхинского муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нерхинского муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития Нерхинского муниципального образования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования подготовлены на основании постановления администрации Нерхинского муниципального образования от 24.12.2014 г. № 47 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования».

Местные нормативы градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нерхинского муниципального образования от 24.12.2005 г.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливая совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего (Градостроительного) Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» статья (часть 3 статьи 3 (1) установлены объекты нормирования местного значения для поселения.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения.

Таблица 1

Наименование объекта	Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
Объекты культуры и искусства	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении; формирование архивных фондов поселения;
Объекты образования	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
Объекты электроснабжения	организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
Особо охраняемые природные территории местного значения	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Объекты пожарной охраны	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций	организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах	осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
Городские леса	Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

В материалах по обоснованию расчетных показателей кроме объектов местного значения поселения рассмотрены объекты, определенные Техническим заданием п. 7 (1-7) (приложение № 1 к муниципальному контракту №1 от 31.08.2015г.). Данные объекты не вошли в основную часть местных нормативов, т.к. они не являются объектами местного значения поселения.

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Нерхинского муниципального образования определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
 - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
 - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Расположение и природно-климатические условия Нерхинского муниципального образования

Нерхинского МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области». В состав территории Нерхинского МО входят земли населенного пункта деревня Нерха.

Географическое положение территории

Нерхинское МО граничит с Тофаларским, Верхнегутарским, Порогским, Чеховским МО. Связь с районным центром осуществляется только авиацией. Доставка ГСМ и продуктов питания, а также стройматериалов, осуществляется авиацией, а в зимнее время - по зимнику. Автодороги отсутствуют.

Общая численность населения муниципального образования, по состоянию на 01.01.2015 г., – 232 человек. Площадь территории муниципального образования составляет 401637,77 га, 90% площади территории занимают среднегорные таежные ландшафты, остальная часть территории представляет собой горную тундру, практически непригодную для проживания людей, с хребтами от 1600 до 2924 метров, ущельями, каньонами и гольцовыми террасами.

Решением от 17.12.2008г. № 405 Районной Думы согласовано описание границ Нижнеудинского районного муниципального образования, выполненных в соответствии с

градостроительным и земельным законодательством Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастръёмка»-ВИСХАГИ.

Климатические условия

Климат – резко континентальный. Большую часть года осадки выпадают в виде снега, устойчивый снежный покров удерживается до 210 дней.

Рельеф

В пределах Нерхинского муниципального образования находятся следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

Джугоякский рудный узел, располагающий запасами рудного золота, и Бирюсинский золотоносный район с запасами свинца, цинка и других цветных металлов;

месторождения твердых полезных ископаемых:

Месторождение полиметаллов – Ергожу;

Месторождение золота – Хорой, Хорма, Черная Бирюса

На территории Нерхинского МО расположены:

расположен гидрологический памятник природы регионального значения «*Черно-Бирюсинский источник*».

Социально-демографический состав и плотность населения на территории Нерхинского муниципального образования

По результатам Всероссийской переписи населения 2010 года численность населения муниципального образования составила 220 человек, в том числе 104 мужчин и 116 женщин. Численность населения Нерхинского муниципального образования на 01.01.2015 г. составляет 232 человека. За последние несколько лет на территории наблюдается естественная убыль населения, показатели смертности превышают показатели рождаемости. Деревня Неха является местом проживания коренных малочисленных народов – тофалары- составляют 60% от общей численности населения муниципального образования.

Динамика численности населения населенных пунктов Нерхинского муниципального образования (на начало года)

Таблица 2

Наименование населенных пунктов	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2015
д. Нерха	220	221	232
Итого	220	221	232

Плотность населения на 01.01.2015 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в границах селитебной территории. Нерхинское сельское поселение характеризуется низкой плотностью населения в границах населенных пунктов.

Плотность населения в границах населенного пункта

Таблица 3

Территория	Площадь селитебной территории нас. п., га	Плотность населения, чел/га
д. Нерха	49,205	4,7

По дифференциации муниципальных образований Нерхинское муниципальное образование относится к группе средних, данные приведены в таблице 3

Таблица 3

Группы муниципальных образований	Население тыс. чел.	Наименование муниципального образования
крупнейшие	-	-
Крупные	св. 5	-
	св. 3 до 5	-
Большие	св. 1 до 3	-
Средние	св. 0,2 до 1	Нерхинское МО (232 чел.)
Малые	св. 0,05 до 0,2	-
	до 0,05	-

Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания), периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000 - 2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Система учреждений обслуживания для Нерхинского муниципального образования представлена также тремя ступенями. Нерхинское муниципальное образование Нижнеудинского района, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, территориально относится к Саянско-Тайшетской зоне межрайонного обслуживания, районный центр находится в городе Нижнеудинске.

Учреждения повседневного пользования (начальные школы, детские сады, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, открытые спортивные площадки и др.) в Нерхинском сельском поселении должны размещаться в населенном пункте.

Учреждения периодического пользования (предприятия бытового обслуживания, спортивные комплексы, учреждения дополнительного образования и др.) размещаются по возможности в каждом населенном пункте, обязательно - в административном центре поселения.

Учреждения эпизодического пользования (муниципальные музеи и архивы, больничные учреждения и др.) размещаются в административном центре поселения, более высокого уровня обслуживания - в районном центре обслуживания (г. Нижнеудинск).

Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Раздел I. Местные нормативы градостроительного проектирования в сфере жилищного строительства

- **Норматив жилищной обеспеченности**

На одного человека в Нерхинском сельском поселении рассчитан с учетом достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности, Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 18.10.2014) "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011–2015 годы", Распоряжения Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 08.08.2009) «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», проекта схемы территориального планирования Иркутской области, генерального плана Нерхинского сельского поселения. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

При определении параметров планируемого развития функциональных жилых зон принимается следующий расчетный показатель минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности Нерхинского муниципального образования –16 кв.м/чел общей площади жилых помещений на одного человека.

- **Норматив элементов планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки**

Расчетный показатель минимально допустимого размера элемента планировочной структуры (квартала) для размещения объектов жилой застройки, согласно СП 42.13330 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, составляет от 5 до 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого размера элемента планировочной структуры (квартала) для размещения объектов жилой застройки Нерхинского муниципального образования – 5 га.

- **Норматив размера земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный жилой дом или квартиру в зависимости от типа жилых домов**

Норматив размера земельных участков, выделяемых около жилых домов, установлен в соответствии с СП 42.13330.2011, СП 30-102-99. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (приложение Д).

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства принимаются с законами Иркутской области № 63-оз от 10 декабря 2003 г. и № 8-оз от 12 марта 2009 г. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка, выделяемого около жилых домов.

Таблица 5

Цель предоставления	Размеры земельного участка, га	
	min	max
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,2
для ведения личного подсобного хозяйства	0,04	0,2

- **Норматив распределения жилищного строительства по типам жилья и этажности жилой застройки следует рассчитывать в соответствии со следующими показателями**

Распределение объектов жилищного строительства по типам и этажности жилой застройки определено с учетом существующей структуры жилой застройки муниципального образования и проектируемой жилой застройки, в соответствии с утвержденным генеральным планом Нерхинского муниципального образования.

Таблица 6

Вид строительства	Доля в суммарном жилищном строительстве не менее, %
Индивидуальное жилищное строительство	100

- **Интенсивность использования территорий жилых зон**

Интенсивность использования территорий жилых зон складывается совокупно из следующих показателей:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона). Таким образом, чем выше каждый из коэффициентов, тем менее объект капитального строительства обеспечен территорией для его последующей эксплуатации.

Правила землепользования и застройки устанавливают максимальный процент застройки в данной территориальной зоне любого земельного участка (но не квартала или микрорайона).

Таблица 7

Жилая зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Индивидуальные жилые дома	0,2	0,4

Примечание:

В соответствии с пунктом 5.4 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее — СП 42.13330.2011). Территории жилой зоны формируются в виде следующих элементов планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки, га:

- группа жилых домов — до 5;
- микрорайон (квартал) — от 5 до 60;
- жилой район — от 60 до 250

- **Нормативы расстояний от окон жилых помещений**

Нормативы расстояний от окон жилых помещений (комнат, кухонь, веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, до сараев для содержания скота и птицы; от туалета до стен соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации), до источника водоснабжения (колодца), определяются в соответствии с пунктом 7.1 и 7.3 СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В территориальных зонах индивидуального жилищного строительства и предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, 15 гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – не менее 10 м. Расстояние от границы участка должно быть до стены жилого дома – не менее 3 м; построек – не менее 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м (в соответствии с пунктом 7.1 и 7.3 СП 42.13330.2011).

• **Норматив площади земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне**

Норматив площади земельных участков под строительство гаражей определен в соответствии с пунктом 11.22. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 8

Вид гаража	Площадь участка на 1 машиноместо, м ²
1-этажный	30

• **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальным жилищным фондом и максимального допустимого значения его территориальной доступности**

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Норма предоставления предлагается проектом в размере 18 кв.м на 1 человека, с которым может быть заключен договор социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Нерхинском сельском поселении предлагается на уровне 18 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимы уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	16	Не нормируется	
2	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.**	18	мин.***	60
3	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.**	18	мин.***	60
4	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м ² общей площади / 1 чел.**	6	мин.***	60
5	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.**	6	мин.***	60

** - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или - на одного человека, имеющего право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

*** - 60-минутная транспортная доступность до места работы, в случае если проживающие работают на территории поселения.

Раздел II. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения

- **Норматив площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения**

Норматив площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж).

Таблица 10

Наименование объекта	Размер земельного участка
Дошкольные образовательные учреждения	35 кв.м на 1 место
Общеобразовательные учреждения	При вместимости, учащихся: от 40 до 400 – 50 кв.м на 1 уч.
Фельдшерско-акушерский пункт	0,2 га
Территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7 – 0,9 га на 1 тыс. чел
Объекты культуры	По заданию на проектирование

- **Норматив обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Норматив радиуса обслуживания детских дошкольных, общеобразовательных учреждений**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Нерхинского муниципального образования.

Расчет показателя минимально допустимого уровня обеспеченности детскими дошкольными учреждениями

На территории Нерхинского сельского поселения отсутствуют детские дошкольные учреждения

- Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – должна быть 54 места.

Таблица 10

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 кв.м.;	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 кв.м.; для детей дошкольного возраста – 9,0 кв.м..

Примечание:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

- Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тыс. чел.) – 127 мест.

Таблица 11

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
<p>Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неполным средним образованием 100% детей; - средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену. 	<p>На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 кв.м.;</p>	<p>На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.</p>

Примечания:

Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий населенных пунктов для зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с учетом транспортной доступности – 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

4.2.5. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий населенных пунктов:

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – 750 (500) м;

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени

- не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

- **Норматив обеспеченности объектами спортивного физкультурно-оздоровительного назначения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Нерхинского муниципального образования.

Таблица 12

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Стадионы	объект	1 на населенный пункт	
Открытые спортивные сооружения	Объект в пределах 1500 м	1	СП 42.13330.2011

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами, а также предусмотреть минимально один стадион на группу населенных пунктов.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. Учитывая мелкоселенность населенных пунктов муниципального образования, целесообразно размещение спортивных объектов в радиусе 30-минутной пешеходно-транспортной доступности.

• Норматив обеспеченности объектами здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения для населения Нерхинского муниципального образования.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения.

Таблица 13

Наименование объектов	Единица измерения	Единица измерения	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	18,15	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	13,47	
Станции скорой медицинской помощи	Спецавтомобиль	1 на 5 тыс. чел в сельских населенных пунктах (выдвижной пункт)	Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. №1063-р
Аптеки	Объект	1 на 6,2 тыс. чел. - в сельских насел. пунктах	
Фельдшерско-акушерские пункты	Объект	1 на населенный пункт 0,3 - 0,7 тыс. чел	-

Расчет вместимости данных учреждений производится по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения.

Амбулаторно-поликлинические и больничные учреждения целесообразно размещать на группу населенных пунктов в сельских поселениях с малочисленными населенными пунктами.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений.
Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения.

Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	1000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Больничные учреждения	час	3	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
Станции скорой медицинской помощи	мин	15	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
Аптеки	м	800	
Фельдшерско-акушерские пункты	мин	300	

• Норматив обеспеченности объектами общественного питания, бытового обслуживания и торговли

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Нерхинского муниципального образования.

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

Таблица 15

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	300	Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
2	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел	40	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
3	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел	9	

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

4	Отделения связи	объект	1 на 10 тыс. чел	
---	-----------------	--------	------------------	--

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Таблица 16

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1	Магазины	м	в сельских населенных пунктах –2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство во. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2	Предприятия общественного питания	м		
3	Предприятия бытового обслуживания	м		
4	Отделения связи	м	15 –транспортная доступность в сельских населенных пунктах	

• **Норматив обеспеченности объектами культуры, культурными зданиями**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения и культовых зданий для населения Нерхинского муниципального образования.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства.

Таблица 15

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	Объект	1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 лет	Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах Социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р)
	тыс. ед. хранения	5	
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. Муниципальные библиотеки, музеи, архивы являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования. Положение объектов на определенной

ступени системы обслуживания определяет территориальную доступность объектов: для библиотек и учреждений культурно-досугового типа она составляет 30-минутную пешеходно-транспортную доступность, для архива и музеев - 60-минутную транспортную доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев и архивов определяются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности культовыми объектами: 7,5 объектов на 1 тыс. верующих.

- **Норматив обеспеченности общественными уборными**

Норматив обеспеченности общественными уборными: 1 прибор на 1 тыс.чел – приведен согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж).

✓ **Раздел III. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий под объектами производственного назначения**

- **Норматив ширины полосы озеленения санитарно-защитных зон производственного назначения**

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон в производственных зонах следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельского поселения, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий

Таблица 18

Ширина санитарно-защитной зоны	Ширина полосы озеленения	Единица измерения
до 100	20	м
Свыше 100	50	м

- **Норматив санитарно-защитной зоны от железной дороги**

Величина санитарного разрыва от железной дороги до жилой зоны приведена в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Данный норматив устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 м. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий возможно снижение санитарного разрыва до 50 м.

- **Норматив смешанной производственно-жилой зоны (производственно-общественно-деловой)**

Условия установления смешанной производственно-жилой (производственно-общественно-деловой) зоны определены в соответствии со статьями 34–36 Градостроительного кодекса РФ и пунктами 6.6, 6.7 и п. 7.2 СП 42.13330.2011.

Таблица 17

Условие	Величина
Размер земельного участка производственного назначения не более, га	5
Размер территориальной зоны не менее, га	15
Количество земельных участков производственного назначения в обособленном контуре зоны не менее	2
Размер санитарно-защитной зоны не более, м	50
Санитарно-защитная зона устанавливается в	в границах земельного участка производственного назначения
Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха	50

Примечание:

Устанавливается только для существующей застройки; для формируемой застройки устанавливать градостроительный регламент смешанной застройки не допускается.

Раздел IV. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения территорий и объектов рекреационного назначения, в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны

- **Норматив площади и доступности территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения**

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения.

Таблица 18

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	кв.м на 1 посетителя на 1 посетителя	500	мин.	60
	в т.ч. активного	кв.м на 1 посетителя	100	мин.	60
2	Речные и озерные пляжи	кв.м на 1 посетителя	8	мин.	60

В прибрежной защитной полосе расстояние между земельными участками размещения объектами массового отдыха должно быть не менее 50 м Нормативные

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Таблица 19

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования (парки скверы, бульвары)	кв.м /чел	12	мин.	15

Раздел V. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

Раздел V. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

- **Норматив обеспеченности объектами электроснабжения**

Таблица 22

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроснабжение			
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление**</i> Поселки и сельские поселения: –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011
<i>Наименование объекта (наименование ресурса)</i>	Единица измерения	Величина	Обоснование
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки**</i> Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч/год на 1 чел.	4100 4400	СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011

Примечание:

* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

** - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

• **Норматив обеспеченности объектами теплоснабжения**

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий строительства после 2015 г. определены согласно приложению “В” «СП 124.13330.2012. Тепловые сети». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 40 °С согласно пункту 10.1 и графе 5 таблицы 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

Расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
 - для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
 - для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно-бытового и социального назначения в соответствии с МДК 4-05-2004 либо по проектам-аналогам.
- Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.) - СП 124.13330.2012.

Таблица 23

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м ² (Для зданий строительства после 2015 г.)								
Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С							
	-20	-25	-30	-35	-40	-45	-50	-55
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	64	67	72	77	81	84	85	86

• **Норматив обеспеченности объектами водоснабжения**

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды

промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 24

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125–160
с ванными и местными водонагревателями	160–230
с централизованным горячим водоснабжением	230–350

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30—50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется. СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приказ Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 г. N 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области».

• **Норматив обеспеченности объектами водоотведения**

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. В особых градостроительных условиях, в условиях реконструкции, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгребы (септик) при соблюдении СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00. СП 30.13330.2010* "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Таблица 25

Объект	Единица измерения	Значение показателя
Средний за год суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод,	%	100
		100

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

Размер санитарно-защитной зоны полигонов твердых бытовых отходов, участков компостирования твердых бытовых отходов до жилой территории следует принимать 500 м.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа — 50 м.

Все объекты жилищно-гражданского назначения в пределах сложившихся районов и на новых территориях должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85. Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

В условиях реконструкции территории и застройки и в особях градостроительных, на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается использовать водонепроницаемые выгребы (септик) при соблюдении санитарных норм и правил.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

• **Норматив обеспеченности объектами газоснабжения**

Таблица 26

Укрупненные показатели потребления газа (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ /год на 1 чел.	300	СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ /год на 1 чел.	180 (220)	СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м ³ /чел	-	

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ планов и программ развития Нерхинского сельского поселения выявил отсутствие планов по газификации в среднесрочной перспективе. Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливаются.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципальных образований Иркутской области не нормируются.

• **Норматив обеспеченности объектами санитарной очистки**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

Нормы накопления твердых бытовых отходов приведены в соответствии с СП 14.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Таблица 27

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

Размеры земельных участков по обезвреживанию, транспортировке и складированию бытовых отходов:

Таблица 28

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

Примечание:

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,45 \text{ куб.м}*100 \text{ чел}/365*2)/0,8 \text{ куб.м}=1 \text{ контейнер на } 100 \text{ чел.}$$

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам), 0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 200 м.

Размер санитарно-защитной зоны полигонов твердых бытовых отходов, участков компостирования твердых бытовых отходов до жилой территории следует принимать 500 м.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется.

- **Норматив расстояний от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения и других подземных инженерных сетей до объектов культурного наследия**

Расстояния от памятников истории и культуры до инженерных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее, м:

до водонесущих сетей - 5;

неводонесущих - 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

• **Норматив расстояний между инженерными сетями различного назначения**

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Раздел VI. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов транспортной инфраструктуры

• **Норматив автомобилизации населения**

Норматив автомобилизации населения определен в соответствии с достигнутым уровнем автомобилизации населения и перспективным значения на расчетный срок, в соответствии с Генеральным планом.

Согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 0,4 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 140 единиц.

• **Норматив площади территорий для развития улично-дорожной сети с учетом автомобилизации населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения и определяются аналогично расчетным показателям плотности автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

Формула расчета:

П – плотность сети автомобильных дорог;

S территории – площадь территории;

L м.зн. – протяженность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения;

$P \text{ м.зн.} = L \text{ м.зн.} / S \text{ территории}$

Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в Нижнеудинском районе приведены в таблице

Таблица 25

Район	Протяженность, км	Площадь, км ²	Плотность, км/км ²
Нижнеудинский район	985.4	49976.87	0,020

Данные плотности сети автомобильных дорог по Нерхинскому муниципальному образованию взяты по материалам генерального плана муниципального образования и приведены в таблице.

Таблица 26

	Муниципальное образование	Протяженность, км	Площадь, га	Плотность, км/га
1.	Нерхинское муниципальное образование	5,78	37,96	0,15

Таблица 25

Населенный пункт	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Реконструкция 1 оч. ген. плана	Строительство	
					1 оч. ген. плана	Рас. срок ген. плана
д. Нерха	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	5,78	1,69	196	2,13
	Главных улиц	км	2,18	1,21	0,97	
	улиц в жилой застройке, второстепенных	км	3,60	0,48	0,99	2,13

При отсутствии автомобильных дорог на территории Нерхинского МО считаем целесообразным включить норматив по обеспеченности аэродромами:

• **Норматив обеспеченностью аэродромами**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности аэродромов для населения Нерхинского муниципального образования

Нерхинское МО относится к труднодоступным сельским поселениям, где другие виды транспорта отсутствуют в виду особенностей географического положения, а также для уменьшения времени пребывания в пути в отдаленные районы расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аэродромами составят по одному объекту на каждый муниципальный район.

Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения размещают в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. №138 (ред. от 19.07.2012, с изм. от 23.01.2014) «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства».

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Нерхинское МО Аэродром	объект	1	Не нормируется	

• **Норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры**

Норматив размещения объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.6).

Таблица 26

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

• **Норматив расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта**

Норматив расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.16).

Таблица 27

В пределах зоны	Расстояние не более, м
В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой	600
В жилых зонах с малоэтажной жилой застройкой	500
общественно-деловых зонах	400

• **Норматив сторон треугольника видимости на перекрестках и примыканиях улиц и дорог**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25x25
	60 км/ч	м	40x40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч	м	10x50

• **Норматив площади стоянок автомобилей**

Норматив площади стоянок автомобилей, размещаемых на селитебных территориях, в общественно-деловых зонах, в зонах массового отдыха населения приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение К).

Таблица 28

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее
1. Пляжи и парки в рекреационных зонах	100 единовременных посетителей	15
2. Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	то же	15

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

3. Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7
4. Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	15
5. Садоводческие товарищества	10 участков	10
6. Учреждения управления, правоохранительные; общественные организации	1000 кв. м общей площади	6
7. Кредитно-финансовые организации	то же	16
8. Школы	Объект	10
9. Дошкольные организации	то же	7
10. Производственные объекты	100 работающих в двух смежных сменах	10
11. Больницы	100 коек	10
12. Поликлиники	100 посещений	3
13. Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	10
14. Кинотеатры, музеи, выставки, др. культурно-досуговые учреждения	100 мест или единовременных посетителей	14
15. Бани	100 единовременных посетителей	17
16. Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	7
17. Рынки	50 торговых мест	30
18. Рестораны, кафе общегородского значения	100 мест	12
19. Гостиницы	То же	8
20. Вокзал железнодорожный	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	25
21. Автовокзал	то же	12
22. Кладбище	100 единовременных посетителей	12

Примечание:

Размер земельного участка принимается из расчёта на одно машино-место:

для гаражей — 30 м², для парковок — 25 м²;

размер земельного участка для открытых автостоянок принимается из расчёта:

2*(количество проектируемых машино-мест*25 м²).

- **Норматив расстояний от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия**

Норматив расстояний от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

сельских поселений», п. 14.28). Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных коммуникаций следует принимать не менее, м:

до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50.

- **Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта**

Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта (в метрах) приведена в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.15).

Таблица 29

Объекты	Дальность пешеходных подходов не более, м
В жилых зонах с малоэтажной жилой застройкой	400
В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой	800
От проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	400
От главного входа в зонах массового отдыха и спорта	800

- **Норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки**

Норматив озеленения территории санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 8.6, 8.20).

Таблица 30

Линейные объекты, в отношении которых установлены санитарные разрывы	Площадь озеленения, %
Автомобильные дороги	60
Площадь озеленения, %	50

- **Норматив транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (включая инвалидов)**

Норматив транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (включая инвалидов) приведен в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 11.10).

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 %) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30–60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

- **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковками (парковочными местами) для населения Нерхинского муниципального образования**

Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Таким образом, минимально допустимый уровень обеспеченности парковочными местами составит 98 мест на 1 тыс. чел

Раздел VII. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов санитарной очистки территории

- **Норматив расстояния санитарно-защитной зоны от очистных сооружений**

Норматив санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока и норматив санитарно-защитной зоны полигонов твердых бытовых отходов следует принимать согласно пункту 7.1.12 и подпункту 5 пункта 7.1.13 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014).

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа — 50 м.

- **Норматив расстояния санитарно-защитной зоны от полигонов твердых бытовых отходов**

Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

При разработке проектов планировки жилых территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 кв.м. площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 кв.м. площади рынка, расстояние между ними вдоль линии

Местные нормативы градостроительного проектирования
«Нерхинского муниципального образования»

торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб.м.;

– на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

На территории парков:

– хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);

– урны располагаются из расчета одна урна на 800 кв.м. площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

– при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

– общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв.м. и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

Раздел VIII. Местные нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной подготовки и защиты территорий

• Норматив по отводу поверхностных вод

Расчётный показатель отвода поверхностных вод определяется как соотношение протяжённости планируемых к строительству линейных объектов дождевой канализации к площади территории, планируемой в соответствии с генеральным планом к застройке. В соответствии с генеральным планом поселения, строительство канализационных сетей для отвода дождевых вод к расчетному сроку (2022 год) не планируется. Отвод дождевых вод выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Таким образом, норматив отвода дождевых вод на территории Нерхинского муниципального образования, настоящими нормативами не установлен.

• Норматив по защите территории от затопления и подтопления

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются, учитывая требования СНиП 2.04.03-85 и СП 104.13330.2012.

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует принимать в соответствии с требованиями п.3.11 СНиП 2.06.15-85.

Таблица 31

Показатель	Единица измерения	Значение показателя
Защита территории от затопления и подтопления	превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод, м	0,5

Раздел IX. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения.

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 32

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
Кладбища традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24*	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

Примечание:

*- также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 2 часа с использованием транспорта.

Раздел X. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального значения) населения Нерхинского сельского поселения.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства

Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры Иркутской области)» (с последующими изменениями).

При планировке и застройке сельского поселения не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять в соответствии с действующим законодательством.

Территория памятника истории и культуры подлежит охране и использованию вместе с самим памятником как единый комплекс. На территории памятника запрещена строительная и хозяйственная деятельность, кроме реставрации, регенерации и мероприятий для обеспечения физической сохранности памятника и условий его восприятия. Режим содержания территории памятника допускает использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятников. В целях сохранения традиционной пространственной организации застройки, представляющей историко-культурную ценность, уделить особое внимание сохранению следующих градостроительных характеристик: высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта; соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности территории, плотность застройки; максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах); линия застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки; внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектов культурного наследия и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и расположение объектов культурного наследия определяется историческими и культурными факторами.

Раздел XI. Особо охраняемые природные территории местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения.

Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». В отношении особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения действует Закон Иркутской области «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области», принятый постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 28 мая 2008 года №43/13а-ЗС (в ред. Закона Иркутской области от 30.06.2009 №39/5-оз).

Особо охраняемая природная территория местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями представительного органа муниципального образования области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории местного значения могут образовываться по предложениям органов государственной власти, органов местного

самоуправления муниципальных образований области, юридических и физических лиц с учетом территориального планирования муниципальных образований области. Органы местного самоуправления создают особо охраняемые природные территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности соответствующего муниципального образования. В случае если создаваемая особо охраняемая природная территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой природной территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городского округа и поселений), документации по планировке территории. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Иркутской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Минимально допустимый уровень обеспеченности особо охраняемыми природными территориями местного значения и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется, так как количество и размещение таких объектов определяется уникальностью природных комплексов на территории.

Раздел XII. Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Таблица 41

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень

которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Раздел XIII. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны, необходимыми для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

Таблица 42

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Защитные сооружения	СНиП II-11-77*
2	Противорадиационные укрытия	СНиП II-11-77*
3	Пункты временного размещения	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области
4	Сборные эвакуационные пункты	
5	Сирены	

Раздел XIV. Объекты, необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов, необходимых для обеспечения безопасности людей на водных объектах

Таблица 43

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Ледовые переправы	ОДН 218.010-98
2	Спасательные подразделения на водных объектах	Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области

Выбор трассы переправы, назначение состава, изыскание, проектирование и строительство переправы, ее содержание и эксплуатация осуществляются исходя из классификации ледовых переправ согласно ОДН 218.010-98 «Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ».