**24.09.2020 Г № 23**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**НЕРХИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ НЕРХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ**

**1 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ НЕРХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ» (в редакции от 11 июня 2020 года №19)**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015г № 45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», Законом Иркутской области от 03.11.2016г № 96-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», постановлением Правительства Иркутской области от 03.06.2019 г.№446-пп «О внесении изменений в Положение о Порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области», ст.33 Устава Нерхинского муниципального образования, Дума Нерхинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Нерхинского муниципального образования от 1 апреля 2019 г. № 10 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Нерхинского муниципального образования» (в редакции от 11 июня 2020 года №19) следующие изменения:

1.1. Пункт 17 (1) Положения изложить в следующей редакции:

«17(1). В случае если по результатам проведенной проверки должностным лицом органа муниципального земельного контроля выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган муниципального земельного контроля поселения, по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган муниципального земельного контроля муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке».

1.2. Пункт 20 Положения изложить в следующей редакции:

«20. Порядок организации и осуществления мероприятий, направленных на профилактику и предупреждение нарушений обязательных требований

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, орган муниципального земельного контроля осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами.

В целях профилактики нарушений обязательных требований орган муниципального земельного контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте Нерхинского муниципального образования в сети "Интернет" перечень нормативных актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований орган муниципального земельного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в области муниципального контроля и размещение на официальном сайте Нерхинского муниципального образования города в сети "Интернет" <https://nerha.ru> соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с [частями 5](consultantplus://offline/ref=7D6962783BB64CF2701FFC3464D80A64C858FEFEEA57E6A1A1D465A2277406BCAAF7DBD80E6D47C887FFC69D0BF5FB043B9608CAF3E5u4J) - [7](consultantplus://offline/ref=7D6962783BB64CF2701FFC3464D80A64C858FEFEEA57E6A1A1D465A2277406BCAAF7DBD80E6F47C887FFC69D0BF5FB043B9608CAF3E5u4J) статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.

При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, окружающей среде, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, орган муниципального земельного контроля в порядке, установленном действующим законодательством, объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального земельного контроля.»

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Нерхинского сельского поселения» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Нерхинского

муниципального образования И.Г. Тулаев